



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

30.10.2019 № 2304-му/об/2

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Клементьевой Елены Георгиевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020512:102, площадью 1025 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Михалково, ул. Воронежская, дом 10, уч. 30, «блокированная жилая застройка».

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133360, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020512:102 находится в общей долевой собственности (правообладатели: Петрова Елена Владимировна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71-01/015/2012-102 от 15.02.2012, доля в праве 1/2; Клементьева Елена Георгиевна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71-01/015/2012-103 от 15.02.2012, доля в праве 1/2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020512:102 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.



501003 460100

Тульская городская Дума
Дата 31.10.2019 Время 15:30
№1370/ПД;

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Клементьевой Е.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133360 (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер:		71:30:020512:102	
Номер кадастрового квартала:	71:30:020512		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 1-12/30		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Михалково, ул. Воронежская, дом 10, уч. 30		
Площадь:	1025 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2001538		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020512:226		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			

(подпись, наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

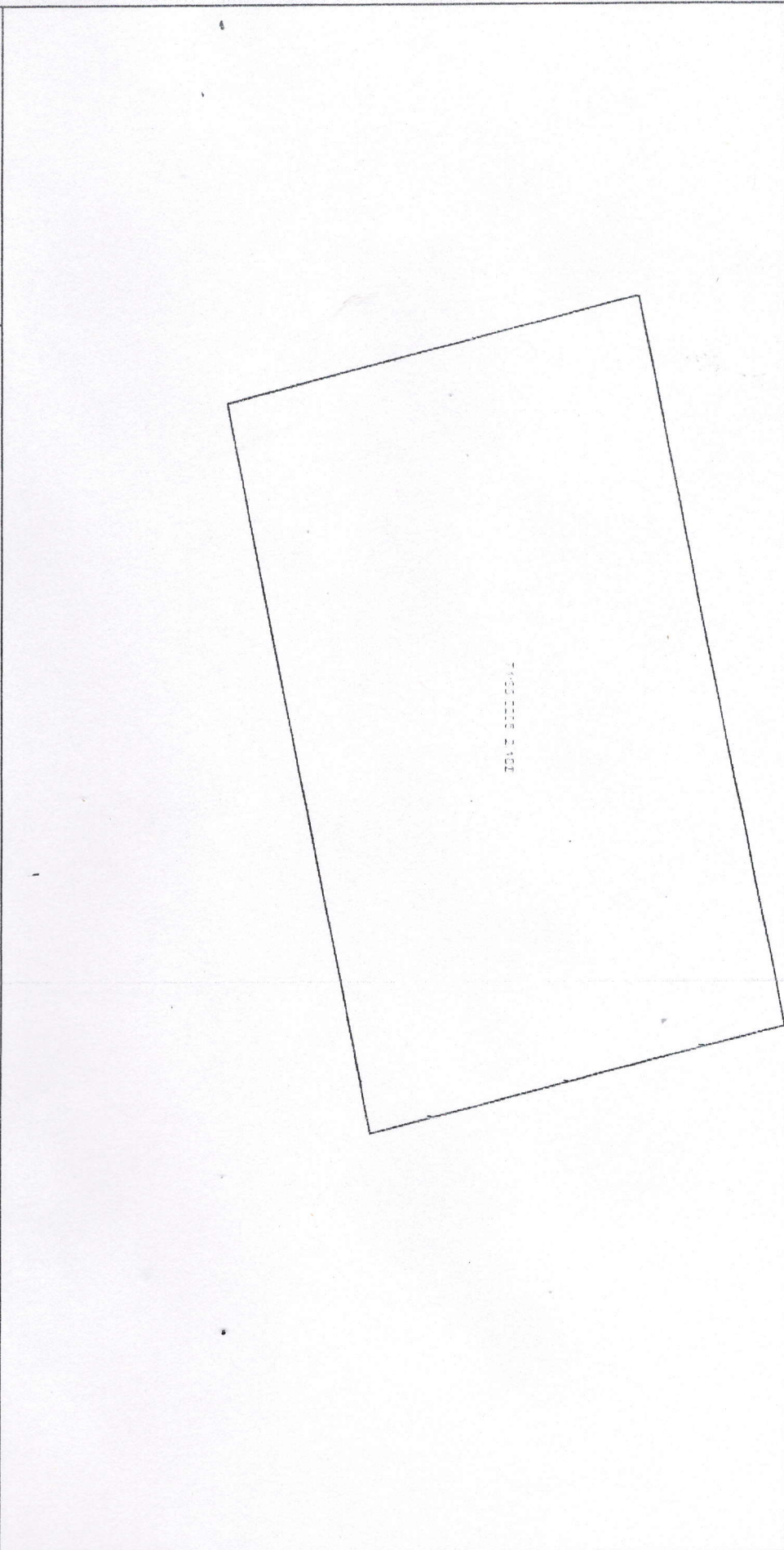
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:020512:102

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)			
	(подпись)		
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020512:102

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Клементьевой Елены Георгиевны (далее – Клементьева Е.Г.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2019 № 71/001/003/2019-133360 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020512:102, правообладатели: Петрова Елена Владимировна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71-01/015/2012-102 от 15.02.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$; Клементьева Е.Г., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71-01/015/2012-103 от 15.02.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020512:102);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020512:102 (код @19182), площадью 1025 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Михалково, ул. Воронежская, дом 10, уч. 30 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев